UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN TIẾN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:148/UBND-KT V/v tăng cường công tác quản lý đất đai và bảo vệ môi trường trên địa bàn xã Tân Tiến	*Tân Tiến, ngày 06 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi:

- Uỷ ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Công an xã;
- Trưởng thôn; Ban Công tác Mặt thôn trên địa bàn
- Thành viên Tổ công tác theo Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Tân Tiến về việc thành lập Tổ công tác phụ trách địa bàn, tổ kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai **(gọi tắt là Tổ công tác)**

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, công tác quản lý Nhà nước về đất đai và bảo vệ môi trường trên địa bàn xã Tân Tiến đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc cần được quan tâm, tháo gỡ nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất và bảo vệ môi trường trong thời gian tới.

Để tiếp tục thực hiện đúng quy định của pháp luật và nâng cao hiệu quả quản lý trong lĩnh vực đất đai, môi trường trên địa bàn xã. UBND xã đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Công an xã, Trưởng thôn, Ban công tác Mặt trân thôn, Tổ công tác thực hiện một số nôi dung sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, Trưởng thôn, Ban công tác Mặt trận thôn, Tổ công tác.

1.1. Tăng cường công tác tuyên truyền và phổ biến giáo dục pháp luật

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đất đai để mọi tầng lớp Nhân dân biết và chấp hành đúng quy định, trong đó tập trung tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương và các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản chỉ đạo của tỉnh liên quan đến công tác quản lý đất đai trên địa bàn.

- Chủ động tiếp nhận thông tin phản ánh những sai phạm trong công tác quản lý đất đai, xây dựng và khoáng sản *(khai thác cát trên sông)* trên địa bàn xã để kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

1.2. Về giải quyết tranh chấp đất đai

- Năng cao năng lực cán bộ tiếp công dân để tiếp nhận, hướng dẫn và tham mưu giải quyết các tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

- Tổ chức hoà giải cơ sở đối với các tranh chấp nhỏ, tránh để phát sinh thành các vụ việc phức tạp, kéo dài.

1.3. Về bảo vệ môi trường

- Tăng cường trách nhiệm của các cấp uỷ và người đứng đầu cơ quan, đơn vị đối với công tác bảo vệ môi trường; nâng cao vai trò trách nhiệm của người đứng đầu trong triển khai và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ bảo vệ môi trường; nâng cao ý thức trách nhiệm và chuyển biến trong hành động của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên tại cơ quan, đơn vị, địa bàn mình phụ trách. Lồng ghép nội dung bảo vệ môi trường trong thực hiện các mô hình, chương trình, kế hoạch.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung theo Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 12/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về một số nhiệm vụ cấp bách, quyết liệt ngăn chặn, giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, trong đó tập trung chỉ đạo thực hiện quy định về phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn, chấm dứt tình trạng xả thải, gây ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan.

2. Giao Phòng kinh tế, Công an xã, Tổ công tác

2.1. Tăng cường kiểm tra và xử lý vi phạm về đất đai

- Tiếp tục tham mưu thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 24/10/2025 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Phân công cán bộ, công chức tăng cường công tác kiểm tra phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai ngay từ khi mới xảy ra ở địa phương theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 01/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nếu phát hiện các trường hợp vi phạm phải kịp thời áp dụng ngay các biện pháp ngăn chặn. Kiên quyết xử lý nghiêm tình trạng lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái quy định. Phổ biến rộng rãi các hình thức xử phạt vi phạm hành chính, buộc khôi phục tình trạng ban đầu của đất và các trường hợp có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của tổ chức, cá nhân đảm bảo đúng mục đích, ranh giới, diện tích theo quy hoạch, giấy tờ pháp lý đã được cấp và tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân vi phạm tổ chức tháo dỡ ngay công trình vi phạm, hoàn trả lại nguyên trạng.

2.2. Tăng cường công tác quản lý và xử lý vi phạm về môi trường

- Tiếp tục tham mưu UBND xã thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã được quy định trong Luật bảo vệ môi trường năm 2020 và các Nghị định, văn bản hướng dẫn thi hành.

- Nâng cao tỷ lệ thu gom, xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường. Tăng cường triển khai thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn. Giảm thiểu chất thải, tăng cường tái sử dụng, tái chế rác thải sinh hữu cơ, phụ phẩm nông nghiệp.

- Tăng cường công tác phối hợp kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường. Kịp thời kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

3. Giao Phòng Văn hoá - Xã hội

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế, Trưởng thôn, các đơn vị có liên quan xây dựng nội dung tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường đến Nhân dân bằng các hình thức như: treo băng rôn, khẩu hiệu, pano, áp phích; tuyên truyền trên Công thông tin điện tử của xã, hệ thống truyền thanh, mạng xã hội; Tổ chức hội nghị, hội thảo phổ biến pháp luật...

4. Đề nghị Uỷ ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã, Trưởng các thôn

- Tiếp tục phối hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đất đai và các văn bản của Trung ương, của tỉnh về công tác quản lý đất đai để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của cán bộ, đảng viên, hội viên và Nhân dân.

- Phân công lãnh đạo, cán bộ, đảng viên chịu trách nhiệm tuyên truyền, vận động đến từng cá nhân, hộ gia đình vi phạm *(lấn chiếm, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng các công trình trái pháp, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép)* tự tháo dỡ, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu.

- Tích cực vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân tham gia các phong trào bảo vệ môi trường; đặc biệt là tiếp tục vận động thực hiện nghiêm công văn 686 về vệ sinh môi trường; vận động thực hiện nghiêm túc quy định về phân loại rác thải tại nguồn và chấm dứt các hành vi xả thải, đổ trộm rác, đốt rác gây ô nhiễm, góp phần xây dựng cảnh quan sáng, xanh, sạch, đẹp.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, trưởng các thôn, Ban công tác Mặt trận thôn, Tổ công tác theo thẩm quyền và trách nhiệm, tổ chức triển khai và phối hợp thực hiện nghiêm túc văn bản này.

Uỷ ban nhân dân xã Tân Tiến đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Trưởng thôn trên địa bàn xã nghiêm túc, triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Đảng uỷ, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Dũng