ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TIẾN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1186a /QĐ-UBND	*Tân Tiến, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn An Mỹ, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên (Đối diện nhà văn hóa thôn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN TIẾN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 165/UBND-NC ngày 14 tháng 7 năm 2025 về việc hướng dẫn áp dụng văn bản QPPL của HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên Ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NĐ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tân Tiến V/v phê duyệt dự án: Khu dân cư thôn An Mỹ, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên (Đối diện nhà văn hóa thôn);

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19 tháng 1 năm 2026 của UBND xã Tân Tiến V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn An Mỹ, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên (Đối diện nhà văn hóa thôn);

Căn cứ theo trích đo bản đồ địa chính số: 01 - 2026; Hệ tọa độ VN-2000, khu vực đất nông nghiệp thôn An Mỹ thuộc mảnh: 283 596-7-c; do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường lập tháng 6 năm 2026 và được UBND xã Tân Tiến duyệt ngày 23 tháng 6 năm 2026;

Căn cứ Phương án số 56 /PA-CNPTQĐKVQP ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh phát triển Quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ về bồi thường hộ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư thôn An Mỹ, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên (đối diện nhà văn hóa thôn).

Căn cứ Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ văn bản số 114/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 11/7/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc chỉnh lý số thứ tự tờ bản đồ để sử dụng sau khi hoàn thành sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số /TTr-KT ngày 28 / 7 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án : Khu dân cư thôn An Mỹ, xã Tân Tiến, tỉnh Hưng Yên (đối diện nhà văn hóa thôn)*;* Đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư : **3.597.464.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi tư nghìn đồng.).

Trong đó:

	NỘI DUNG	**Tổng**
1.	**Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:** ***trong đó:***	**3.527.064.000**
1.1	*- Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân:*	763.935.000
1.2	*- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:*	2.291.805.000
1.3	*- Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất:*	165.750.000

1.4	*- Tiền thưởng đối với người có đất thu hồi bàn giao đất trước thời hạn:*	305.574.000
2.	**Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**	**70.400.000**
	Cộng Tổng (1) + (2)	**3.597.464.000**

(có dự toán chi tiết kèm theo).

2. Chủ đầu tư: UBND xã Tân Tiến.

3. Đơn vị thực hiện thanh, quyết toán: Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Văn phòng HĐND và UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, đăng quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã;

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đến chủ sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Phòng Kinh tế xã.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất và thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật.

4. Đại diện chủ sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm:

- Phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ và Phòng Kinh tế xã thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND xã phê duyệt;

- Bàn giao mặt bằng sạch cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Quỳnh Phụ, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Tân Tiến;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN TIẾN T. HƯNG YÊN

Nguyễn Đình Triệu